



Warszawa, 07 października 2024 r.

WRD.5140.1.107.2023.UD

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),

POSTANAWIAM

o zmianie zakresu postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków układu urbanistycznego Osiedla WSM Zatrasię w Warszawie, dzielnica Żoliborz na postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego Osiedla WSM Zatrasię, wzniesionego wg proj. arch. J. Nowickiego z zespołem, obejmującego 53 obiekty (37 budynków mieszkalnych, 2 budynki usługowo-handlowe, 2 budynki oświaty, 7 transformatorów, 4 budynków garaży oraz 1 budynek niemieszkalny) w granicach określonych przebiegiem ulic: W. Broniewskiego, Elbląska, Przasnyska, Z. Krasieńskiego w Warszawie, dzielnica Żoliborz – wraz z terenem obejmującym działki ew. o nr 10, 11, 15, 19, 2/1, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/23, 2/24, 2/25, 2/27, 2/28, 2/29, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/5, 2/52, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/7, 2/8, 2/87, 2/88, 2/89, 2/9, 2/90, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, obręb 5-02-04.

- Budynki tworzące zespół budowlany oznaczono kolorem czerwonym, granice terenu zespołu budowlanego objętego niniejszym postępowaniem oznaczono na załączonym planie linią w kolorze zielonym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część postanowienia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.10.2023 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Osiedla WSM Zatrasię w Warszawie, dzielnica Żoliborz. W dniu 21.05.2024 r. przeprowadzono oględziny ww. obiektu, na podstawie których stwierdzono, iż zabudowa osiedla stanowi grupę powiązanych ze sobą wizualnie budynków zaprojektowanych jako jednorodny zespół budowlany. Zgodnie z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) art. 3 pkt 12 historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny – przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, natomiast stosownie do art. 3 pkt 13 historyczny zespół budowlany to powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi.

W związku z faktem, iż zabudowa kwartału wytyczonego ulicami W. Broniewskiego, Elbląska, Przasnyska, Z. Krasińskiego została zaprojektowana przez zespół architektów kierowany przez arch. J. Nowickiego jako osiedle mieszkaniowe o określonych relacjach przestrzennych, gabarytowych, o czytelnym układzie funkcjonalno-przestrzennym zabudowy, na które składają się 53 obiekty (37 budynków mieszkalnych, 2 budynki usługowo-handlowe, 2 budynki oświaty, 7 transformatorów, 4 budynków garaży oraz 1 budynek niemieszkalny), należy stwierdzić, iż Osiedle WSM Zatrasię stanowi przykład zespołu budowlanego.

Z uwagi na konieczność precyzyjnego ustalenia przedmiotu i zakresu ochrony konserwatorskiej, uznano za zasadne zmienienie zakresu postępowania administracyjnego na postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego. Zgodnie z art. 123 § 1 i 2 kpa organ administracji publicznej może wydać postanowienie dotyczące kwestii wynikłej w toku postępowania. W związku z powyższym, należało postanowić jak powyżej.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do postanowienia w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego Osiedla WSM Zatrasię, wzniesionego wg proj. arch. J. Nowickiego wraz z zespołem, obejmującego 53 obiekty (37 budynków mieszkalnych, 2 budynki usługowo-handlowe, 2 budynki oświaty, 7 transformatorów, 4 budynki garaży oraz 1 budynek niemieszkalny), w granicach określonych przebiegiem ulic: W. Broniewskiego, Elbląska, Przasnyska, Z. Krasińskiego w Warszawie, dzielnica Żoliborz – wraz z terenem obejmującym działki ew. o nr 10, 11, 15, 19, 2/1, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/23, 2/24, 2/25, 2/27, 2/28, 2/29, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/5, 2/52, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/7, 2/8, 2/87, 2/88, 2/89, 2/9, 2/90, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, obręb 5-02-04.

Otrzymują:

1. Strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
2. Prezydent m.st. Warszawy (e-Puap)
3. Warszawska Współdzielenia Mieszkaniowa (adres w aktach)
4. Aa (WRD UD)

Do wiadomości:

1. PINB (e-Puap)

2. Urząd Dzielnicy Żoliborz (e-Puap)

KONTAKT: (22) 398 46 33

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	450412.1781693.2115514
Nazwa dokumentu	postanowienie, Osiedle WSM Zatrasię.pdf
Tytuł dokumentu	postanowienie, Osiedle WSM Zatrasię
Sygnatura dokumentu	WRD.5140.1.107.2023
Data dokumentu	2024-10-07
Skrót dokumentu	DFE1A227A72C9E0362EEEEB0D255C3CC84871C2EB
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2024-10-07 13:33:38
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-10-07

Autor wydruku: Gajdzik Sandra (Inspektor Ochrony Zabytków ds. rejestru i dokumentacji zabytków)